

งาน	ปรับปรุงซ่อมแซมจัดทำลาน คสล. พร้อมวางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ทำการไปรษณีย์บางกรวย อ.บางกรวย จ.นนทบุรี				แผ่นที่ 1
รายการ	สรุปราคาค่าปรับปรุงซ่อมแซมฯ				
ลำดับ	รายการ	รวมค่างาน (ค่าวัสดุและค่าแรง)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง 21.8162% คิดให้เป็นเงิน	รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
1	ค่าปรับปรุงซ่อมแซมจัดทำลาน คสล. พร้อมวางระบายน้ำโดยรอบ	2,074,036.00	452,476.00	2,526,512.00	รายละเอียดแผ่นที่ 2 - 3
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษรวม			38,000.00	รายละเอียดแผ่นที่ 4
-----					
	หมายเหตุ				<p>ผู้ประมาณการ</p> <p>(นายขวัญชัย สมเกษม)</p> <p>นร.</p> <p>18 ตค. 2560</p> <p>(นายพงศ์พันธ์ วรรณรัตน์)</p> <p>หนส.นร.</p> <p>18 ตค. 2560</p>
	รวมเป็นเงิน	2,074,036.00	452,476.00	2,564,512.00	
3	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	179,515.84	คิดให้เป็นเงิน	179,488.00	
รวมค่างานปรับปรุงซ่อมแซมจัดทำลาน คสล. พร้อมวางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ทำการไปรษณีย์บางกรวย เป็นเงินทั้งสิ้น				2,744,000.00	P 1

งาน	ปรับปรุงซ่อมแซมจัดทำลาน คสล. พร้อมวางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ทำการไปรษณีย์บางกรวย อ.บางกรวย จ.นนทบุรี								แผ่นที่ 2
รายการ	1. ค่าปรับปรุงซ่อมแซมจัดทำลาน คสล. พร้อมวางระบายน้ำโดยรอบ								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ	รวมเงิน	ค่าแรง	รวมเงิน	รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ		หน่วยละ			
1.1	ค่าปรับปรุงซ่อมแซมจัดทำลาน คสล. และปรับปรุงรั้วเหล็ก								
1	ดินถมบดอัดแน่น	138.00	ลบ.ม.	315.00	43,470.00	99.00	13,662.00	57,132.00	เผื่อยุบ 30 %
2	ลาน คสล. มาตรฐาน ปถน.อำเภอ ( หน้า 12 ซม. )	1,535.00	ตร.ม.	536.00	822,760.00	121.00	185,735.00	1,008,495.00	รายละเอียดแผ่นที่ 5 - 6
3	ปรับปรุงยกพื้นโรงอาหาร , โรงเก็บรถยนต์								
3.1	-โรงอาหาร พื้น คสล. หน้า 10 ซม. เสริมเหล็ก RB 9 @ 0.20 ม.#	96.00	ตร.ม.	632.00	60,672.00	175.00	16,800.00	77,472.00	รายละเอียดแผ่นที่ 7
3.2	-ทางเท้า และซีกล่าง พื้นโรงอาหาร คสล. หน้า 8 ซม. เสริมเหล็ก RB 6 @ 0.15 ม.#	48.00	ตร.ม.	429.00	20,592.00	179.00	8,592.00	29,184.00	รายละเอียดแผ่นที่ 7
3.3	-โรงเก็บรถยนต์ พื้นลาน คสล. มาตรฐาน ปถน.อำเภอ หน้า 12 ซม.	126.00	ตร.ม.	613.00	77,238.00	161.00	20,286.00	97,524.00	รายละเอียดแผ่นที่ 8
4	ปรับปรุงยกฐาน คสล. ศาลพระภูมิ ขนาด 1.20 x 1.20 ม. หน้า 8 ซม. เสริมเหล็ก RB 6 @ 0.15 ม.#	1	ฐาน	2,044.00	2,044.00	1,170.00	1,170.00	3,214.00	รายละเอียดแผ่นที่ 9
5	ปรับปรุงยกฐาน คสล. เสาธง ขนาด dia. 1.80 ม. หน้า 10 ซม. เสริมเหล็ก RB 6 @ 0.15 ม.#	1	ฐาน	2,311.00	2,311.00	1,323.00	1,323.00	3,634.00	รายละเอียดแผ่นที่ 9
6	ค่าปรับปรุงยกระดับทางเท้า คสล. รอบอาคาร หน้า 8 ซม. เสริมเหล็ก RB 6 @ 0.15 ม.# รองทรายหยาบอัดแน่น 0.27 ม.	80.00	ตร.ม.	429.00	34,320.00	179.00	14,320.00	48,640.00	รายละเอียดแผ่นที่ 7
7	ถนนทางเชื่อมแอสฟัลท์ หน้า 5 ซม.	15.00	ตร.ม.	800.00	12,000.00	รวมค่าแรง		12,000.00	
8	ตีเส้นจราจรสีขาว กว้าง 0.10 ม.	-	เมตร	10.00	-	15.00	-	-	
9	ปรับปรุงรั้วเหล็กด้านหน้าและด้านข้างบางส่วน	31.50	เมตร	723.00	22,774.50	678.00	21,357.00	44,131.50	รายละเอียดแผ่นที่ 10
10	รื้อถอดประตูเหล็กบานเลื่อนของเดิม พร้อมนำมาติดตั้งใหม่ ( รางเหล็กฉากและเหล็กเส้นกลม ของใหม่ ) พร้อมเปลี่ยนเป็นล้อคู่								
	-ขนาด 1.80 x 5.10 ม.	1.0	ชุด	هما	4,500.00	รวมค่าแรง		4,500.00	
	-ขนาด 1.80 x 7.60 ม.	1.0	ชุด	هما	6,700.00	รวมค่าแรง		6,700.00	
11	ปรับปรุง/รื้อ/ย้าย สาธารณูปโภคต่าง เช่น ท่อร้อยสายไฟ , ท่อน้ำประปา , บั๊มน้ำ , ท่อระบายน้ำฝน , เสริมปากบ่อเกรอะ-บ่อซึม เป็นต้น	1.0	งาน	هما	17,000.00	รวมค่าแรง		17,000.00	
12	ปรับปรุงยกระดับทางเท้าผิวหินล้าง หน้าอาคาร ปถน.	61.00	ตร.ม.	686.00	41,846.00	278.00	16,958.00	58,804.00	รายละเอียดแผ่นที่ 7
	รวมเป็นเงิน ยอดยกไป					1,168,227.50	300,203.00	1,468,430.50	P 2





งาน	ปรับปรุงซ่อมแซมจัดทำลาน คสล. พร้อมวางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ทำการไปรษณีย์บางกรวย อ.บางกรวย จ.นนทบุรี							แผ่นที่ 5	
รายการ	1. ค่าปรับปรุงซ่อมแซมจัดทำลาน คสล. พร้อมวางระบายน้ำโดยรอบ								
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	รายละเอียด ลาน คสล. มาตรฐาน ปฉ.อำเภอบางกรวย หนา 0.12 ม. เสริมเหล็ก WIRE MESH								
	-บดอัดดินเดิม	1,176.00	ตร.ม.			10.00	11,760.00	11,760.00	
	-ทรายหยาบอัดแน่น( หนาประมาณ 0.18 ม. )	265.00	ลบ.ม.	455.00	120,575.00	99.00	26,235.00	146,810.00	
	-ทรายหยาบบดอัดแน่น หนา 5 ซม.	74.00	ลบ.ม.	455.00	33,670.00	99.00	7,326.00	40,996.00	เผื่อยุบ 25%
	-คอนกรีตลาน หนา 12 ซม.	146.00	ลบ.ม.	2,193.00	320,178.00	306.00	44,676.00	364,854.00	คอนกรีตผสมเสร็จ
	-เหล็ก Dummy Joint dia 12 mm. ยาว 0.60 ม. @ 0.50 ม. จำนวน 522 ท่อน	306.00	กก.	20.03	6,129.18	1.00	306.00	6,435.18	
	-เหล็ก Construction Joint dia 12 mm. ยาว 0.60 ม. @ 0.50 ม. จำนวน 522 ท่อน	306.00	กก.	20.03	6,129.18	1.00	306.00	6,435.18	
	-เหล็ก Expansion Joint dia 19-mm. ยาว 0.60 ม. @ 0.30 ม. จำนวน 336- ท่อน	494.00	กก.	19.87	9,815.78	1.00	494.00	10,309.78	
	-เหล็กเสริมพิเศษมุมฉาก 90 องศา dia 9 mm. ยาว 1.25 ม./ท่อน จำนวน 384 ท่อน	264.00	กก.	20.37	5,377.68	1.00	264.00	5,641.68	
	-เหล็กเสริมพิเศษมุมฉาก 30 องศา dia 9 mm. ยาว 1.25 ม./ท่อน จำนวน 384 ท่อน	264.00	กก.	20.37	5,377.68	1.00	264.00	5,641.68	
	-Plastic Sheeting กว้าง 0.60 เมตร	98.00	เมตร	5.00	490.00	1.00	98.00	588.00	หนา 0.07 มม.
	-Mastic Joint Sealer Expansion Joint (ยางมะตอยผสมทราย)	98.00	เมตร	25.00	2,450.00	5.00	490.00	2,940.00	ขนาดกว้าง 1" ลึก 1"
	-Foam ขนาดกว้าง 15 ซม. หนา 1"	98.00	เมตร	10.00	980.00	1.00	98.00	1,078.00	
	-ตัดพื้นคอนกรีตบริเวณรอยต่อ Dummy Joint และ Construction Joint	504.00	เมตร	15.00	7,560.00	5.00	2,520.00	10,080.00	ตัดด้วยเครื่อง
	-Mastic Joint Sealer Dummy Joint (ยางมะตอยผสมทราย)	252.00	เมตร	16.00	4,032.00	5.00	1,260.00	5,292.00	กว้าง 1 ซม ลึก 5-ซม.
	-Mastic Joint Sealer Construction Joint (ยางมะตอยผสมทราย)	252.00	เมตร	16.00	4,032.00	5.00	1,260.00	5,292.00	กว้าง 1 ซม ลึก 5-ซม.
	-เหล็กตะแกรงเสริมพื้น WIRE MESH dia 6-mm. @ 0.20 ม.	1,176.00	ตร.ม.	60.00	70,560.00	5.00	5,880.00	76,440.00	
	-เหล็กเสริมขอบลาน dia 9 mm. ยาว 1.30 ม. @ 0.40 ม. จำนวน 360 ท่อน	257.00	กก.	20.37	5,235.09	4.10	1,053.70	6,288.79	
	รวมราคาค่าลาน คสล.ฯ เป็นเงิน ยอดยกไป				602,591.59		104,290.70	706,882.29	P 5







งาน	ปรับปรุงซ่อมแซมจัดทำลาน คสล. พร้อมวางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ทำการไปรษณีย์บางกรวย อ.บางกรวย จ.นนทบุรี								แผ่นที่ 9	
รายการ	1. ค่าปรับปรุงซ่อมแซมจัดทำลาน คสล. พร้อมวางระบายน้ำโดยรอบ									
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ	
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน			
	รายละเอียด ฐานศาลพระภูมิ , ฐานเสาธง คสล. หน้า 0.10 ม. เสริมเหล็ก RB 6 mm. @ 0.15 ม.# ( คิดขนาดพื้นที่ 1.50 x 1.50 ม. )									
	- เจาะพื้นเดิมพร้อมอุด EPOXY	32.00	จุด	10.00	320.00	5.00	160.00	480.00		
	- ทราดยาบดอัดแน่น หน้า 30 ซม.	0.01	ลบ.ม.	455.00	4.55	99.00	0.99	5.54		
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1 : 2 : 4	0.20	ลบ.ม.	2,193.00	438.60	306.00	61.20	499.80	คอนกรีตผสมเสร็จ	
	- ไม้แบบพร้อมตะปู	6.00	ตร.ม.	138.00	828.00	133.00	798.00	1,626.00		
	- เหล็กเส้นกลม SR 24 dia. 9 มม.	10.00	กก.	20.37	203.70	4.10	41.00	244.70		
	- เหล็กเส้นกลม SR 24 dia. 6 มม.	10.00	กก.	21.20	212.00	4.10	41.00	253.00		
	- ลวดผูกเหล็ก	0.60	กก.	23.75	14.25			14.25		
	- ผิวน้ำขัดเรียบ	2.25	ตร.ม.	10.00	22.50	30.00	67.50	90.00		
	รวมราคาค่าฐานศาลพระภูมิ คสล. หน้า 0.10 ม. เป็นเงิน					2,043.60		1,169.69	3,213.29	
			เฉลี่ยต่อ ตร.ม. หาร	2.25	ตร.ม.		908.27	519.86	1,428.13	
	ราคาเฉลี่ยต่อ ตร.ม. คิดให้เป็นเงิน					908.00	+	520.00	1,428.00	บาท / ตร.ม.
	ฐานศาลพระภูมิ ขนาด 1.50 x 1.50 ม. เป็นเงิน		2.25	ตร.ม.		2,044.00		1,170.00	3,214.00	
	ฐาน คสล. เสาธง ขนาด dia. 1.80 ม. เป็นเงิน		2.55	ตร.ม.		2,311.00		1,323.00	3,634.00	
	รายละเอียด ฝารางระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.35 x 0.50 ม. หน้า 6 ซม. เสริมเหล็ก RB 6 @ 0.10 ม.# / 1 ฝา									
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1 : 2 : 4	0.01	ลบ.ม.	2,193.00	24.12	306.00	3.37	27.49	คอนกรีตผสมเสร็จ	
	- ไม้แบบพร้อมตะปู	1.20	เมตร	5.00	6.00	5.00	6.00	12.00		
	- เหล็กเส้นกลม SR 24 dia. 6 มม.	1.00	กก.	21.20	21.20	4.10	4.10	25.30		
	- ลวดผูกเหล็ก	0.03	กก.	23.75	0.71			0.71		
	- ผิวน้ำขัดเรียบ	0.20	ตร.ม.	10.00	2.00	30.00	6.00	8.00		
	- ค่าแรงวางฝาราง	1.00	ฝา			1.00	1.00	1.00		
	รวมราคาค่าฝารางระบายน้ำ คสล. / 1 ฝา เป็นเงิน					54.04		20.47	74.50	
	ราคาเฉลี่ยต่อเมตร คิดให้เป็นเงิน					54.00	+	20.00	74.00	
	ฝานินล่าง					48.00		17.00	-	
	คิดให้เป็นเงิน					102.00	+	37.00	139.00	P 9









### ค่า Factor ของงานก่อสร้างอาคาร

ปรับปรุงซ่อมแซมจัดทำลาน คสล. พร้อมวางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ทำการไปรษณีย์บางกรวย อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

ค่า Factor ของงาน =  $D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$

( A )	ค่างานต้นทุนที่ต้องการหา Factor	=	2,074,036.00	( A )	บาท
( B )	ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	2,000,000.00	( B )	บาท
( C )	ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	5,000,000.00	( C )	บาท
( D )	ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	21.8236	( D )	%
( E )	ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	21.5257	( E )	%
		=			
	สรุปค่า Factor ของงาน	=	21.8162	( % )	

- ปรับรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง จากตาราง Factor F จากหนังสือกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง ที่ กค 04053.3 / ว 364 ลว. 15 กันยายน 2559

- ตามเงื่อนไข เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 % , ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00 % ต่อปี , เงินประกันผลงานหัก 0.00 % , และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) 7.00 %

(นายขวัญชัย สมเกษม)

18 ตค. 2560

ปรับปรุงซ่อมแซมจัดทำลาน คสล. พร้อมวางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ทำการไปรษณีย์บางกรวย อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %ต่อปี  
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

a	b	c	d	e	f	g	h		
								ค่าจ้าง(ทุน )	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง
ล้านบาท	ค่าอันวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย	Factor	( VAT)			
1	ไม่เกิน 0.50	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074	1
2	1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050	2
3	2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035	3
4	5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003	4
5	10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943	5
6	15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2294	6
7	20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518	7
8	25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248	8
9	30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164	9
10	40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161	10
11	50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159	11
12	60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061	12
13	70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050	13
14	80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050	14
15	90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049	15
16	100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049	16
17	150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023	17
18	200	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023	18
19	250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013	19
20	300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951	20
21	350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866	21
22	400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858	22
23	500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853	23
24	เกินกว่า 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788	24

เรื่อง การทบทวนและปรับปรุงตาราง Factor F

จากหนังสือกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง ที่ กค 0405.3 / ว 364 ลว. 15 กันยายน 2559

กรมบัญชีกลาง กองการพัสดุภาครัฐ กลุ่มงานพัฒนาราคากลาง

โทรศัพท์ 0 2127 7000 ต่อ 4752 โทรสาร 0 2127 7185-6

**หมายเหตุ** 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "